



**HOTĂRÂREA Nr.13
din 31 martie 2022**

privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în comuna Răstolița, sat Iod, nr. 562, jud.Mureș

Consiliul local al comunei Răstolița întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în comuna Răstolița, sat Iod, nr. 562 - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr.4043/23.08.2021 al primarului comunei Răstolița, în calitate de inițiator și Raportul de specialitate nr.4044/23.08.2021 al Compartimentului agricol-cadastru, prin care se propune însușirea Documentației tehnice sus menționate;

Văzând avizele comisiilor de specialitate;

Ținând cont de prevederile art. 79 alin. 6 și 8, ale art. 133 alin. 1, ale art. 135 alin. 1, 2 și 3 din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 87 alin.5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, precum și ale Anexei 70, poziția 103 din Hotărârea Guvernului nr.964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș;

În temeiul prevederilor art.129, art.133 alin.(1), art.139 și art.196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în cartea funciară a imobilului situat în comuna Răstolița, sat Iod, nr.562, jud.Mureș, teren în suprafață de 1.300 mp, identificat în CF nr.900 Filea, nr.cad.1309/2/1/1 cu suprafața totală de 566.977 mp, cu nr. cadastral nou, în CF nou Răstolița, proprietar Statul Român – Primăria Răstolița, domeniul public.

Art.2. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în comuna Răstolița, sat Iod, nr.562, jud.Mureș, întocmită de ing.topo. Gliga Gheorghe, aut. seria RO-MS-F, nr.0148, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri este încredințat primarul comunei Răstolița, dl. Lirca Marius-Ioan, ca reprezentant legal al comunei.

Art.4. - Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului-Județul Mureș, Primarului comunei Răstolița, O.C.P.I.Mureș, compartimentului financiar contabil și Afișare pe site-ul comunei.

Președinte de ședință
Hereș Mărioara



Contrasemnează
P.secretar general– Demian Angela

Adoptată cu 8 voturi "pentru", 1 vot "împotriva"
din 9 consilieri prezenți

Memoriu tehnic

1. **Adresa:** com. Rastolita, sat. Iod, nr. 562, intravilan;
2. **Tipul lucrării:** Plan de situație
3. **Beneficiarul lucrării:** Boer Csaba Szilard;
4. **Executantul lucrării:** Ing. Gliga Gheorghe, aut. cat. B, Seria RO-MS-F, nr. 0148;
5. **Metode de lucru:** Pentru executarea măsurătorilor in teren s-a folosit o aparatura GPS "HI TARGET ", echipament baza-rover si Statie totala Leica. Lucrarea este încadrată in sistem de proiecție "STEREO 70". Prelucrarea datelor, calculul coordonatelor si redactarea Planului topografic s-a făcut pe calculator folosind programe adecvate.
6. **Precizii obținute:** Erorile obținute se încadrează in tolerantele admise conform Ordin 700/2014;
7. **Date referitoare la imobil:** Imobilul ce face obiectul prezentei documentații, se afla in com. Rastolita, sat. Iod, nr. 562, intravilan si este înscris in
 - CF nr. 900 a loc. Filea, nr. cad: 1309/2/1/1 cu suprafata din acte 566977mp, suprafata măsurata 1300mp. proprietar Statul Roman, administrator Comuna Rastolita in cota de 1/1 parte teren, Boer Csaba Szilard si Boer Erika in cota de 1/1 parte constructii.
8. **Suprafata pe care se executa lucrarea:** suprafata studiata consta in imobilul cu suprafata 1300mp, categoria de folosinta curti - constructii.
9. **Materializarea limitelor:** Suprafata de teren cuprinsa in documentație este împrejmuita cu gard din lemn si plasa sarma. Pe acest teren exista patru constructii.

data întocmirii: 20.07.2021;

Executant,

ing. topo. Gliga Gheorghe

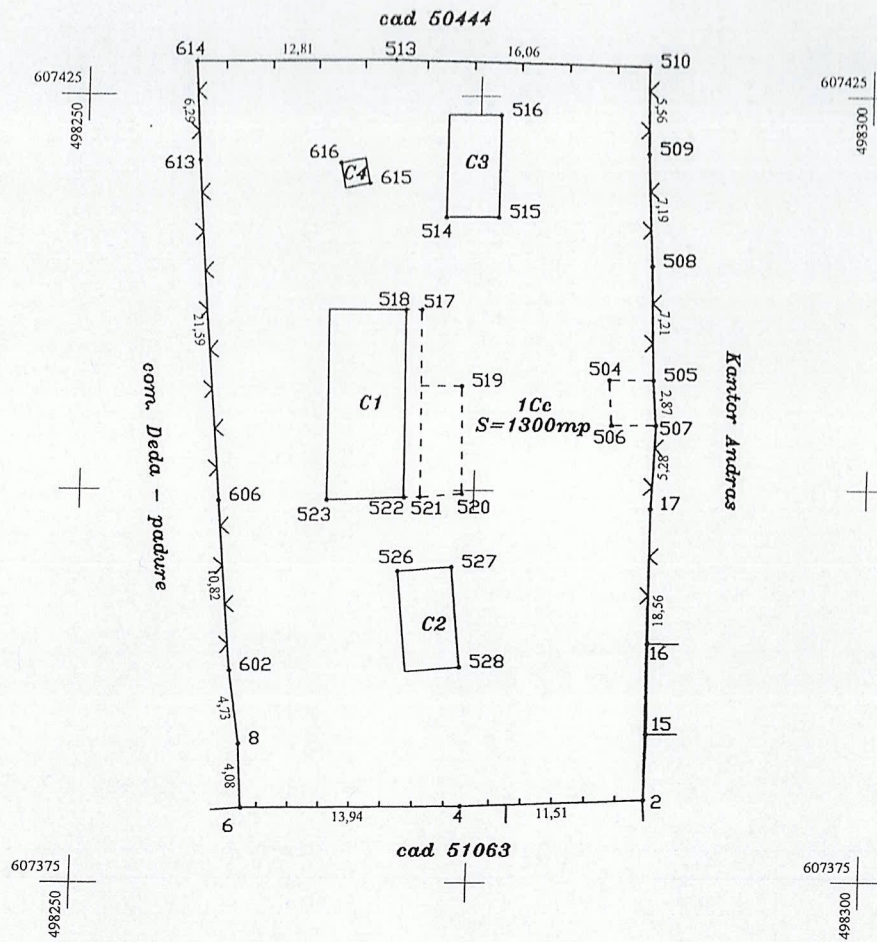
cat. B, aut. seria RO-MS-F



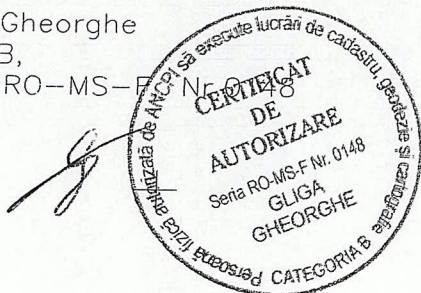
judetului Mures,
Teritoriul administrativ: Bistrita
Adresa imobilului:
sat. Bol. 562, intravilan
C.F. nr. 900 / Fieca,
nr. cad: 1309/2/1/1

scara 1:500
sistem de proiectie:
"4419-70"
sistem de referinta:
"Marea Neagra '75"

Proprietar:
Boer Gabriela Izabela
Adresa:
mun. Fagu Mures, str. Primariei,
nr. 3, ap. 30



Intocmit,
ing. Gliga Gheorghe
Categoria B,
Aut. seria RO-MS-F



CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI
- SISTEM STEREO 70 -

Puncte de contur		
Nr. pct.	X	Y
6	607379.78	498260.60
8	607383.86	498260.37
602	607388.54	498259.70
606	607399.32	498258.76
613	607420.85	498257.13
614	607427.13	498256.77
513	607427.28	498269.59
510	607426.94	498285.64
509	607421.38	498285.71
508	607414.21	498286.09
505	607407.00	498286.26
507	607404.14	498286.41
17	607398.86	498286.18
2	607380.30	498286.05
4	607379.88	498274.54

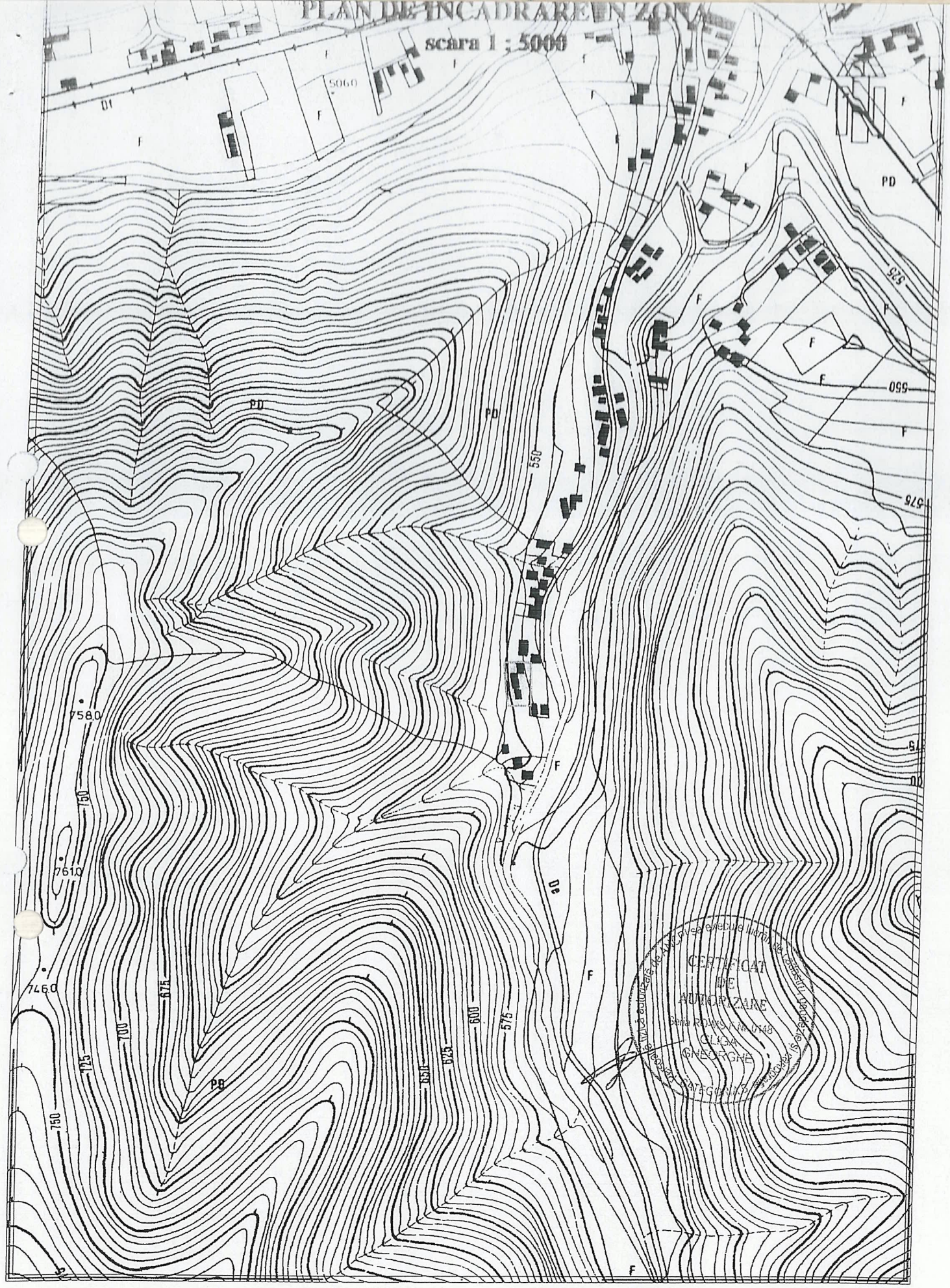
Suprafata calculata
S=1300.39mp

Întocmit,
ing. topo. Gliga Gheorghe
cat. B, aut. seria RO-MS-F Nr. 0148



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

scara 1 : 5000



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 300

Comuna/ Oraş/ Municipiu Sulea

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr.cadastral	Descrierea Imobilului	Suprafata In mp.	Observatii
45	1309/2111	locuri de casă, solidare ① tabarol de edricidol și lemn acoperit cu țigle cu PSH Pente: verandă, sala de mese, bucătărie, cămară Mobilare: 4 camere, hol ② Dacă este de lemn uscat și acoperit cu cote 2 camere ③ Magazie de lemn ④ v.c.	566,37 m ²	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
337	BOER CSABA SZILARD ed. a	} 1/2 const. ①-⑤
338	BOER ERIKA, din comun - cumparare CVC nr. 1079/30.05.2019 Inch. nr. 10290/31.05.2019	

C. Partea a III-a

Nr.crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prezenta eliberării acestuia, peștrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la
 al NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.
 S-a achitat taxă de lei prin chitanța nr. pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 2

JORAN FLOARBA
 Asistent registrotor

